

Утверждаю:

Ректор СибУПК

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений 2 этажа (коридор) в УК №4
по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 05 » февраля 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр помещений 2 этажа (коридор) в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В помещениях коридора на 2 этаже УК №4 общей площадью 133,2 м2 отделка стен выполнена из плит УНИПРОК по металлическому каркасу. В процессе эксплуатации на стенах появились трещины, грязь, местами повреждено покрытие плит. Подоконники, оконные откосы и уголки грязные, деформированные. Из окон дует.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию. По периметру стен установлен деревянный плинтус. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе.

Потолки в помещениях выполнены из плит Армстронг, деформированы, грязные. Под потолком по плитам перекрытий видны трещины по стыкам плит, участками отошла штукатурка.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

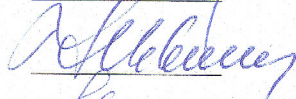
Необходимо выполнить:

- ремонт стен с частичной заменой обшивки из декоративных листов, ремонт полов, герметизацию оконных коробок с заменой оконных откосов и подоконника (желательно заменить оконный блок);
- замену подвесного потолка Армстронг;
- замену радиаторов с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных участков труб отопления и их окраску.

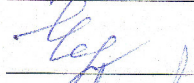
Подписи:



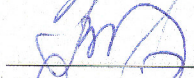
Ю.А. Коган



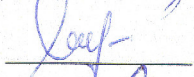
Н.А. Цветкова



Ж.Н. Чернобай



В.М. Кузьменко



О.В. Миклухина



Г.Г. Агафонова